



Fasade vest



# KARMSUND PANORAMA

OPUS ARKITEKTER AS

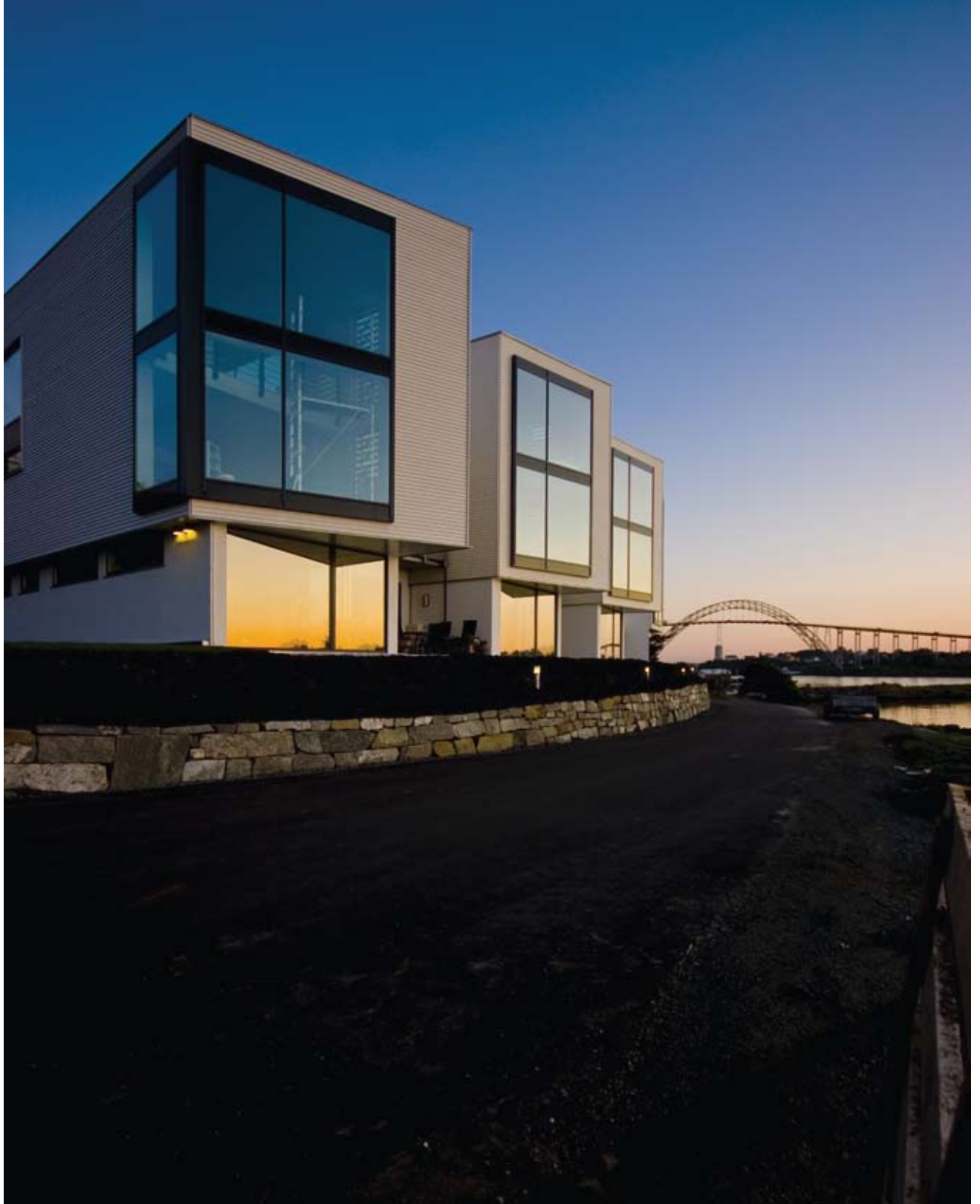
Tekst: Atle Strørnstad

Foto: Pål Stolt-Nielsen Reksten

OPUS

OPUS arkitekter as (stiftet 1997), er nå det største kontoret mellom Bergen og Stavanger, med 14 fulltidsansatte hvorav 11 sivilarkitekter. Kontoret har bred kompetanse innen kapasitetsanalyser, eiendomsutvikling, planarbeid, nærings-, industri, hotell, kultur-, helse- og undervisningsbygg, bolig, fritidsbolig, restaurering, rehabilitering, forsikrings- og forvaltningsrådgivning for kulturminner, ombygging, innredning, prosjekt- og byggeledelse.

Vårt mål er å skape arkitektur som tilfører kvalitet og opplevelser både til steder og mennesker, med utgangspunkt i tomten og stedets karakter, oppgavens egenart, våre visjoner og oppdragsgivers interesser og ønsker. [www.opus.no](http://www.opus.no)



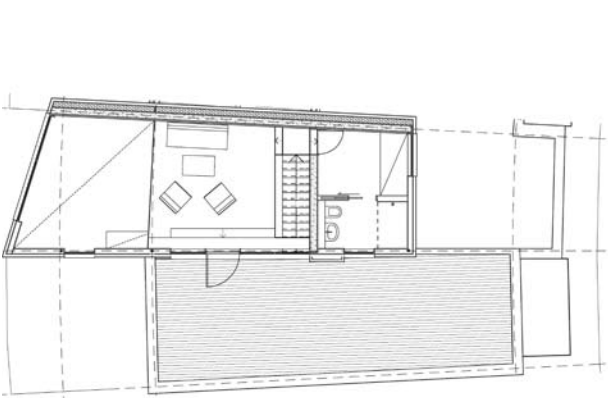
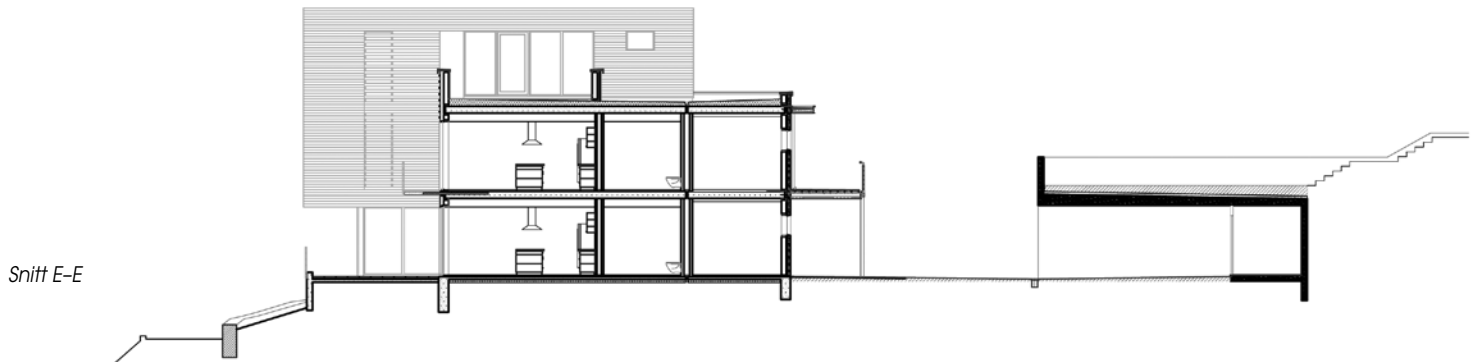
*Boliganlegget ligger i en vestvendt skråning på fastlandssiden med panoramautsikt over, Karmøy, Karmsundet og nordvestover mot Sletta*

Boliganlegget med tretten leiligheter som er bygget for salg på det åpne markedet, er en fortetting i et eksisterende eneboligområde muliggjort gjennom en sammenslåing og omregulering av to eneboligtomter.

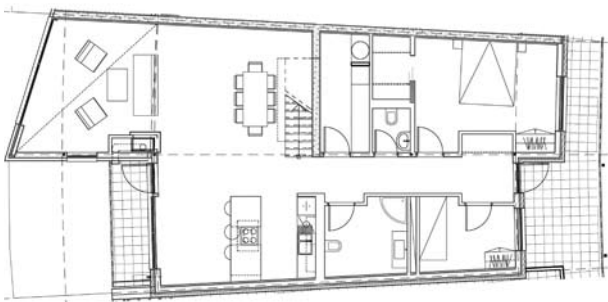
#### Situasjon

Tomten ligger i den vestvendte skråningen på fastlandssiden mot Karmsundet. Kun et friområde skiller anlegget fra sjøen. Panoramautsikten over Karmøy, Karmsundet og nordvestover mot Sletta med sine spekta-

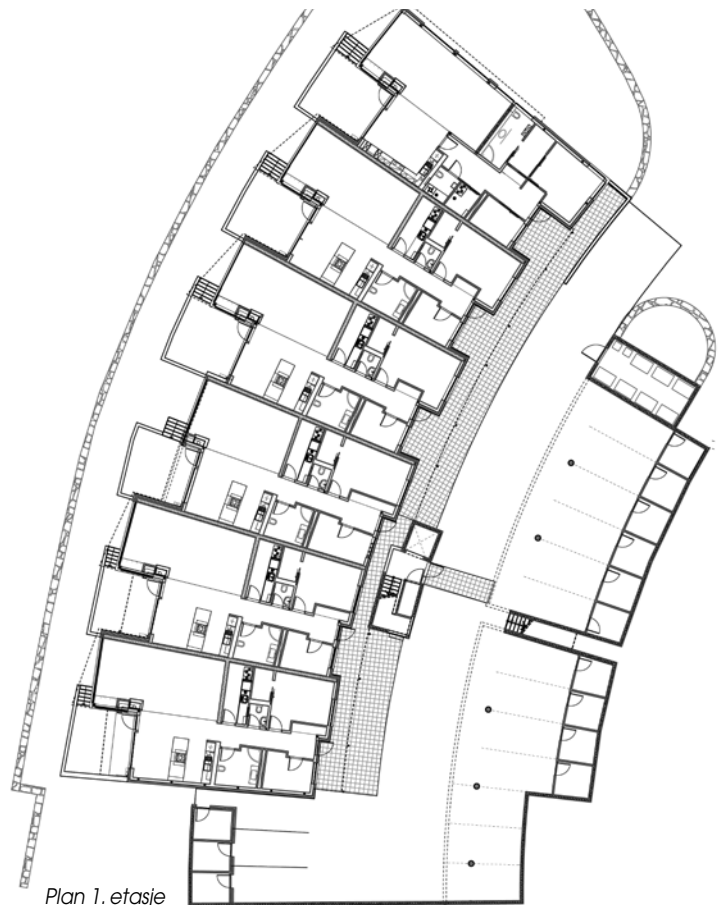
kulære solnedganger, ivaretas for alle leiligheter ved at bygningen danner en bue. Parkeringsanlegget er lagt under terreng med et leke- og oppholdsareal over. Dette ligger i ly av den buede bygningskroppen.



Leilighet C2 - plan 3. etasje



Leilighet C2 - plan 2. etasje



Plan 1. etasje





### Utforming

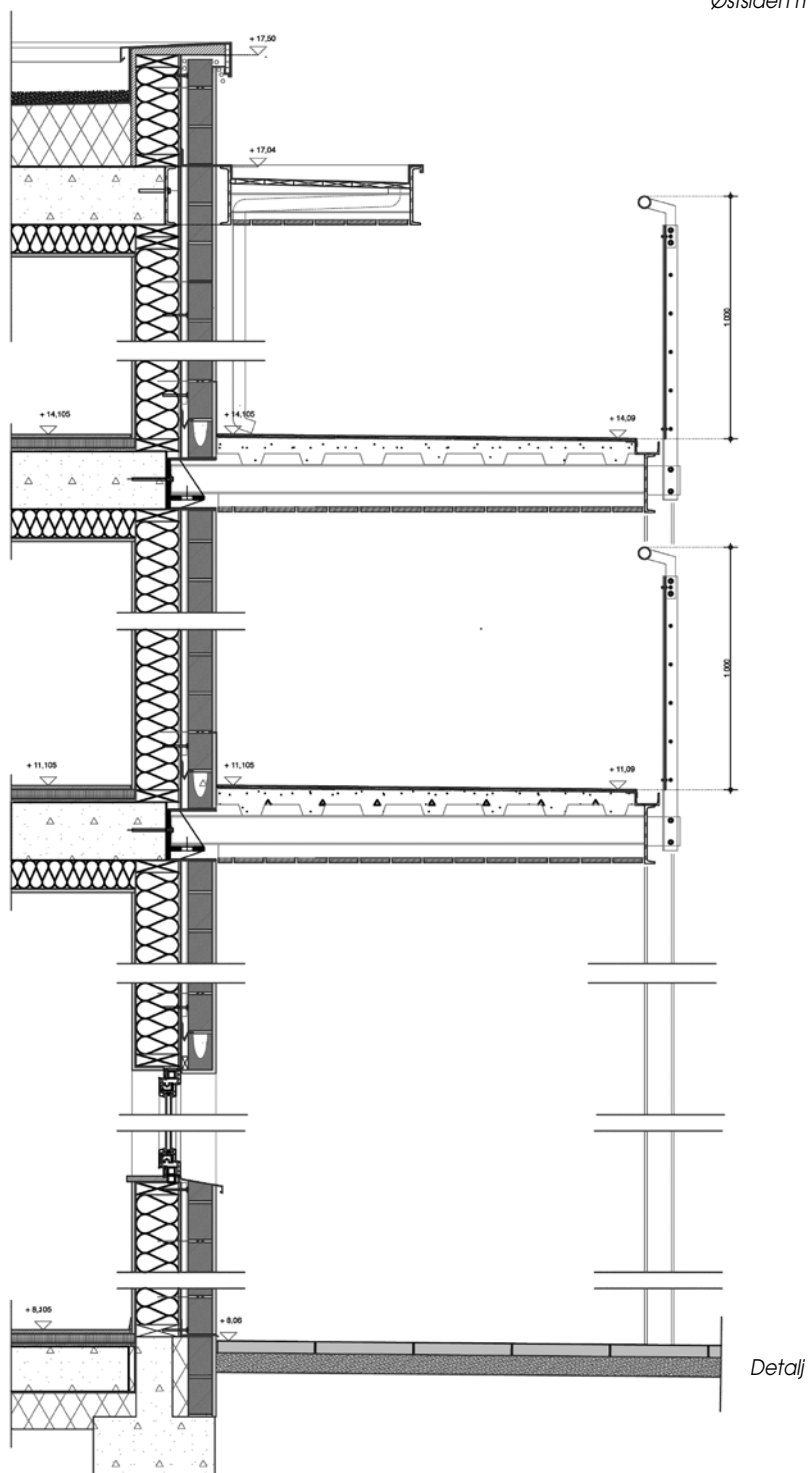
Det var en forutsetning at bygningsmassen i høyde og skala skulle tilpasse seg nabolagets småhusbebyggelse. Dette er oppnådd ved å legge bygget lavt i terrenget, samtidig som det er splittet i to hovedvolumer på henholdsvis 3–4 og 2–3 etasjer. Disse er plassert på hver sin side av en felles takterrasse. Den varierende byggehøyden sikrer nabobebyggelsen og forbigående utsiktssektorer over og mellom bygningsvolumene.

Adkomstgaten på 1. etasje nivå, skiller det underjordiske parkerings-





Østsiden med adkomst, parkering samt oppholds- og lekearealer



anlegg fra boligene samtidig som den sørger for at lyset slippes helt ned også på denne siden av bygningen. Leilighetene har adkomst fra svalganger som er tilknyttet felles trapperom med heis. Prosjektet er tilrettelagt for universell utforming.

Anleggets vifteform understreker at leilighetene åpner seg mot utsikten og sjøen. Dette er bestemmende for leilighetenes planløsning med åpen stue og kjøkkenløsning plassert i den bredeste delen mot vest. Toppleilighetene går delvis over to etasjer, og gir mulighet for en stue over to plan med adkomst til privat takterrasse.





*Panoramautsikten ivaretas for alle leiligheter ved at bygningen danner en bu*

### Konstruksjoner – materialvalg

Boliganlegget er oppført med horisontale og vertikale bærende leilighets-skinner av plasstøpt betong og med bærende stålsøyler i yttervegg.

Bygningen har en tung, pusset base med lettere, trekledde bokser som overlapper og skyter opp av basen.

Pussete yttervegger er dels murforblendete trevegger, dels maxit lettpussystem. Treboksene er kledd med smale, liggende weatherboard. Hvitfargen og materialbruken refererer til både vestnorske og sydlandske tradisjoner. Svalganger er i galvanisert stål med rekkverk av glass.

Adresse:	Lahammarvegen 45–47, 5542 Karmsund
Byggherre:	Karmsund Panorama AS
Arkitekt:	OPUS arkitekter as
RIB:	Genfer Construction Sp. z. o. o.
Totalentreprenør:	Genfer Construction AS
Leverandører:	Betong: Åkra Betong AS Murstein, mørtel og puss: maxit as
Ferdigstilt:	2008
Bruksareal:	1770 m <sup>2</sup>
Bæresystem:	Plasstøpte betongdekker og vegger/stålsøyler
Materialer:	Yttervegger med forblending av pusset Lecablokk i kombinasjon med maxit lettpussystem og malt trekledning
Tekniske anlegg:	Balansert ventilasjonsanlegg, boligsprinkleranlegg, elektrisk og gassoppvarming